

UN CONTRAT DE 116 000\$ POUR UNE SALLE DE RÉUNION

**«En temps de pandémie, c'est rire du monde!» — Xavier Léger**

**Longueuil, 27 mai 2020** — La présidente de l'Agglomération de Longueuil, actuellement la mairesse la mieux rémunérée au Québec, souhaite que tous les citoyens de l'Agglomération payent 116 557\$ pour rénover une salle de réunion au cabinet de la mairesse de Longueuil. Une situation que les élus de l'opposition officielle à Longueuil qualifient d'inacceptable, particulièrement dans le contexte où la mairesse évoque une situation financière difficile qui pourrait se traduire par une hausse des taxes au prochain budget.

«La mairesse évoque des décisions difficiles à venir pour les prochains mois. Je peux me tromper, mais il me semble qu'on a devant nous un choix très facile à faire. Cette dépense ne me paraît pas du tout raisonnable actuellement. Il ne s'agit pas d'un équipement destiné aux travaux publics ou d'un service direct aux citoyens », de déclarer le chef de l'opposition, Xavier Léger.

Le sommaire décisionnel du point 6.1 à l'ordre du jour du conseil de l'Agglomération stipule que des travaux sont requis afin de répondre aux besoins «fonctionnels et techniques». La Ville s'attendait initialement à devoir payer environ 89 795\$ pour les travaux. Il s'agit donc d'une augmentation de 23% par rapport à l'estimation des fonctionnaires qui s'expliqueraient par « un marché saturé, une situation économique de plein emploi » et «une saison de soumission très occupée». Le chef de l'opposition voit dans ces motifs autant de bonnes raisons de retarder la dépense et de retourner en appel d'offre.

«On n'est clairement plus dans le même contexte économique que lorsque la soumission a été déposée. Nous aurions avantage à retourner en appel d'offre et dans l'intervalle j'espère qu'on pourra reconsidérer la nécessité de ces travaux», d'indiquer Xavier Léger.

**Une salle de réunion pour les élus de la Ville...payé par l'Agglomération**

Selon les indications fournies par la mairesse lors du dernier conseil de Ville, cette salle doit permettre aux élus indépendants de la Ville de Longueuil de partager des locaux avec les élus de son parti. Puisque les travaux auront lieu dans les bureaux de la présidente de l'Agglomération et mairesse de la Ville de Longueuil, la dépense serait partagée entre les citoyens de la Ville de Longueuil à 51,6% contre 48,4% pour les citoyens de toutes les Villes liées de l'Agglomération.



Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'agglomération de la Ville de Longueuil tenue le 28 mai 2020, à 16 h, sous la présidence de M. Steve Gagnon. Conformément à l'Arrêté numéro 2020-029 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 26 avril 2020 (*Loi sur la santé publique*, chapitre S-2.2) visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19, cette séance fut tenue par vidéoconférence.

**CA-200528-6.1**

**ADJUDICATION DU CONTRAT APP-20-020 (2019-BAT-803) POUR L'EXÉCUTION DE TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA SALLE DE RÉUNION G-362 À L'HÔTEL DE VILLE DE LONGUEUIL (SD-2020-0420)**

---

Il est proposé d'adjuger le contrat APP-20-020 (2019-BAT-803) pour l'exécution de travaux de réaménagement de la salle de réunion G-362 à l'hôtel de ville de Longueuil, au plus bas soumissionnaire conforme, Construction L. Morin inc., pour les prix forfaitaires soumis et pour un montant de 116 557,06 \$, taxes comprises, et selon les conditions de sa soumission et du devis.

PROJET

No PTI	Titre PTI
Direction	Biens immobiliers
Coûts et revenus (taxes incl.)	116 557,07 \$

## Sommaire décisionnel

### Titre

Adjudication du contrat APP-20-020 (2019-BAT-803) pour les travaux de réaménagement de la salle de réunion G-362 à l'hôtel de ville situé au 4250, chemin de la Savane

### Recommandation

Adjuger le contrat APP-20-020 (2019-BAT-803) pour les travaux de réaménagement de la salle de réunion G-362 à l'hôtel de ville situé au 4250, chemin de la Savane au plus bas soumissionnaire, lequel est conforme, soit :

**CONSTRUCTION L. MORIN**  
225, rue Joseph-M. Parent  
Notre-Dame-des-Prairies (Québec) J6E 0S1

Sur la base des prix forfaitaires soumis pour un montant de **116 557,06**, taxes incluses, selon les conditions de sa soumission et des plans et devis.

### Approbation de la Direction générale

Marie-Chantal Verrier, directrice générale  
adjointe, développement durable



Date : 2020-04-15

### Contexte

La salle de réunion G-362 existante est dépourvue de lumière naturelle et ne répond pas aux besoins actuels. Afin de la rendre plus fonctionnelle, une mise à niveau de l'espace est requise, soit en améliorant l'acoustique, la luminosité et l'architecture du local.

### Justification

Les travaux de réaménagement en architecture, mécanique et électricité au local G-362 à l'hôtel de ville sont requis afin de répondre aux besoins fonctionnels et techniques.

La Division projets et conception a vérifié la soumission et déclare celle-ci conforme aux exigences des documents d'appel d'offres.

### Décisions antérieures

CA-190516-4.3 Emprunt au fonds de roulement de l'agglomération pour des modifications aux aménagements de l'hôtel de ville de Longueuil (SD-2019-0814)

CO-190514-4.9 Affectation d'une somme en provenance du poste budgétaire immobilisations payées comptant au paiement des travaux de réaménagements de bureaux dans l'hôtel de ville et pour l'acquisition de mobilier pour la salle du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park (SD-2019-0813)

### Aspects financiers

La Direction des finances a convenu que les dépenses pour les travaux d'aménagement de la salle de réunion G-362 à l'hôtel de ville seraient financées par le fonds de roulement local et le fonds de roulement de l'agglomération et les CDS 19-026 et CDS 19-0276 ont été émis à cette fin.





L'estimation de la Direction des biens immobiliers pour ce contrat était de **89 795,00 \$ taxes incluses**. La plus basse soumission conforme pour ce projet, le coût du contrat, est de **116 557,06 \$ taxes incluses**. La présente soumission représente donc un écart de + 23% par rapport à l'estimation, soit **26 762,06 \$**. Cet écart est expliqué pour les motifs suivants: marché saturé, situation économique de plein emploi, saison de soumission occupée.

La répartition du financement proposée est basée sur l'affectation des espaces occupés de l'hôtel de ville en regard des responsabilités locales (51,6 %) et d'agglomération (48,4 %) pour l'année 2019, basée sur l'article 1 du règlement CA-2014-218 de partage des dépenses mixtes. La répartition est la suivante :

- Agglomération (48,4 %) : 56 413,62 \$, taxes incluses
- Ville centre (51,6 %) : 60 143,44 \$, taxes incluses
- Total 116 557,06 \$ taxes incluses

#### Disponibilité budgétaire

Description	Poste budgétaire	Montant (taxes nettes)	Disponibilité budgétaire
Bâtiment administratif	4-00-456-9100-00-2741-30240	: 51 513,16 \$	70 477,30 \$
Bâtiment administratif	3-00-456-9100-00-2741-30240	: 54 918,98 \$	75 345,00 \$


#### Aspects juridiques

Intervention de la Direction des services juridiques non requise.

#### Activités de communication

Activités de communication non requises.

#### Approbations de la direction

Auteur	Lan-Giao Vo	Chargée de projet, bâtiments	Date : 2020-04-01
Directrice des biens immobiliers	Isabelle Chagnon		Date : 2020-04-14



**LISTE DES FOURNISSEURS S'ÉTANT PROCURÉS LES  
DOCUMENTS SUR LE SITE SEAO**

**APPEL D'OFFRES  
APP-20-020 (2019-BAT-803)**

**RÉAMÉNAGEMENT DE LA SALLE  
G362 DE L'HÔTEL DE VILLE**

ACQ-Montérégie 3880 Route 132 Sainte-Catherine, QC, J5C 2B7	<u>Madame Louise</u> <u>Longtin</u> Téléphone : 450 638- 2005 Télécopieur :	<b>Commande : (1688534)</b> 2020-01-27 10 h 12 <b>Transmission :</b> 2020-01-27 10 h 12
Concept PVR Inc. 121 Cremazie Ouest 100 Montréal, QC, H2N1L5	<u>Monsieur David</u> <u>Crisafulli</u> Téléphone : 514 487- 0157 Télécopieur :	<b>Commande : (1689476)</b> 2020-01-28 13 h 12 <b>Transmission :</b> 2020-01-28 13 h 47
Construction GEP Inc 1115 Croissant Dieppe Laval, QC, H7E 3S1	<u>Monsieur Mathieu</u> <u>Ouellet</u> Téléphone : 514 298- 0298 Télécopieur :	<b>Commande : (1688234)</b> 2020-01-25 13 h 17 <b>Transmission :</b> 2020-01-25 13 h 17
Construction L.Morin 225 Joseph-M Parent Notre-Dame-des-Prairies, QC, J6e0l9	<u>Monsieur Lafleche</u> <u>Morin</u> Téléphone : 450 394- 0668 Télécopieur : 450 394- 0669	<b>Commande : (1691336)</b> 2020-01-31 8 h 22 <b>Transmission :</b> 2020-01-31 8 h 28
Groupe DCR 1490, Joliot-Curie, suite 101 Boucherville, QC, J4B7L9	<u>Madame Francois</u> <u>Sansfacon Hamel</u> Téléphone : 514 525- 8109 Télécopieur :	<b>Commande : (1689491)</b> 2020-01-28 13 h 25 <b>Transmission :</b> 2020-01-28 13 h 25
Polyval Construction Inc. 3350 1re rue Local 101 Saint-Hubert, QC, J3Y 8Y5	<u>Monsieur Francois</u> <u>Morin</u> Téléphone : 450 445- 2882 Télécopieur : 450 445- 6310	<b>Commande : (1692044)</b> 2020-02-03 9 h 01 <b>Transmission :</b> 2020-02-03 10 h 59
Senterre Entrepreneur Général inc 550, boul. Guimond Longueuil, QC, J4G 1P8 <a href="http://www.senterreentrepreneurgeneral.com">http://www.senterreentrepreneurgeneral.com</a>	<u>Monsieur Marc-André</u> <u>Senterre</u> Téléphone : 450 655- 9301 Télécopieur : 450 674- 0301	<b>Commande : (1688236)</b> 2020-01-25 14 h 08 <b>Transmission :</b> 2020-01-25 14 h 08



**LISTE DES FOURNISSEURS NON-SOUMISSIONNAIRES**

**APPEL D'OFFRES  
APP-20-020 (2019-BAT-803)**

**RÉAMÉNAGEMENT DE LA SALLE  
G362 DE L'HÔTEL DE VILLE**

**Date d'ouverture des soumissions :** 17 février 2020

<b>ORGANISATIONS</b>	<b>RAISONS</b>	<b>DATE D'ACHAT DES DOCUMENTS</b>	<b>DATE DE CONFIRMATION</b>	<b>INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
ACQ Montérégie	Pour consultation seulement	27 janvier	17 février	
Construction GEP inc		25 janvier		Aucune réponse
Senterre Entrepreneur général		25 janvier		Aucune réponse
Groupe DCR	Nous avons priorisé d'autres projets	28 janvier	17 février	

Note : Veuillez noter que la Direction de l'approvisionnement n'a plus accès à la liste complète de fournisseurs sur le site S.É.A.O. avant l'ouverture des soumissions.

**RAPPORT DE SOUMISSIONS**

APPEL D'OFFRES  
APP-20-020 (2019-BAT-803)

RÉAMÉNAGEMENT DE LA SALLE  
G362 DE L'HÔTEL DE VILLE

Coût estimé du contrat (taxes incluses):

Total	Local	Agglomération
98 772,25 \$	50 966,48 \$	47 805,77 \$

Appel d'offres standard et public (Biens immobiliers)

- (7) personne (s) ou compagnies (s) qui s'est/se sont procurée (s) les documents.
- (3) personne (s) ou compagnie(s) qui a/ont répondu à cet appel d'offres.

La présente soumission est valide pour une période de cent vingt (120) jours, à compter de la date d'ouverture, soit jusqu'au 16 juin 2020.

SOUSMISSIONNAIRE(S)	PRIX SOUSMISSIONNÉS (taxes incluses)	
CONSTRUCTION L MORIN 225 rue Joseph-M. Parent, Notre-Dame-des-Prairies, QC, J6E 0S1	116 557,06 \$	
POLYVAL CONSTRUCTION INC	164 287,78 \$	
CONCEPT PVR INC <sup>1</sup>	Prix soumissionné 181 558,75 \$	Prix corrigé 196 443,42 \$

Note: <sup>1</sup> Le soumissionnaire, Concept PVR Inc. a modifié le bordereau des prix. Sa soumission est non conforme selon l'article 2.5 du CCAG.

**CERTIFICAT DE CONFORMITÉ**

Nous, soussignés, certifions que toutes les procédures administratives et légales ont été respectées dans le cadre du présent appel d'offres et que le plus bas soumissionnaire conforme n'est pas inscrit au Registre des entreprises non-admissibles aux contrats publics (RENA).

Préparé par :

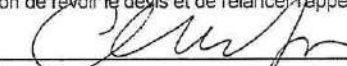


Nathalie Chartrand  
Analyste en gestion d'acquisition  
Direction de l'approvisionnement

26/02/2020  
Date

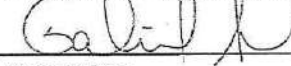
- Recommandation d'adjuger le contrat, sous réserve de la conformité technique du requérant
- Recommandation d'annuler l'appel d'offres
- Recommandation de rejeter les soumissions reçues et de relancer l'appel d'offres
- Recommandation de revoir le devis et de relancer l'appel d'offres

Recommandé par :

  
Nicklaus Davey,  
Chef de division - Approvisionnement

2020-02-26  
Date

Approuvé par :

  
Gabriel Arteau,  
Directeur de l'approvisionnement

2020-02-26  
Date



**APPEL D'OFFRES APP-20-020**  
(contrat 2019-BAT-803)

**Réaménagement de la salle de réunion G-362**

**FORMULAIRE DE SOUMISSION**

Description	Montant
1 Travaux de démolition / protection / ragréage	7 250,00 \$
2 Ouvrages métalliques	6 000,00 \$
3 Menuiserie	4 500,00 \$
4 Plafonds suspendus	3 000,00 \$
5 Tapis	2 500,00 \$
6 Peinture	2 500,00 \$
7 Panneaux de verre	8 000,00 \$
8 Panneaux muraux rembourés	5 000,00 \$
9 Ventilation	16 000,00 \$
10 Électricité	17 000,00 \$
11 Plomberie	3 800,00 \$
12 Gicleurs	4 000,00 \$
13 Autres	0,00 \$
14 Total spécialités (avant taxes)	<b>79 550,00 \$</b>
15 Frais généraux (note 1)	2 000,00 \$
16 Administration et profit	10 610,00 \$
Total (avant taxes)	<b>92 160,00 \$</b>
Contingences (10 %) (note 2)	9 216,00 \$
Montant total avant taxes	101 376,00 \$
T.P.S. (5%)	5 068,80 \$
T.V.Q. (9,975 %)	10 112,26 \$
<b>MONTANT TOTAL DE LA SOUMISSION</b>	<b>116 557,06 \$</b>

**SIGNATURE**

Signataire autorisé (nom) :

Laflèche Marin

Fonction (titre) :

Président

Signature :



Date :

2020-02-17