COMMUNIQUÉ
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Jean-Marc Léveillé propose un chantier en matière de logement

Longueuil, 29 juin 2021 — Le candidat à la mairie pour Longueuil Citoyen, Jean-Marc Léveillé, s'inquiète de la situation du logement à Longueuil. Déjà, l'an dernier, la pandémie compliquait le déménagement et la recherche d'un nouveau logement, la situation cette année ne montre aucun signe d'amélioration alors que selon certaines estimations, une cinquantaine de famille à Longueuil pourrait se retrouver sans logis le 1er juillet.

Tout en soulignant les efforts déployés cette année par les organismes et la Ville pour soutenir les Longueuilloises et les Longueuillois durant cette période difficile, le candidat à la marie de Longueuil Citoyen – Équipe Jean-Marc Léveillé propose des mesures visant à augmenter le nombre de logement social et abordable à Longueuil.

Agir maintenant pour accélérer les mises en chantier de logements

C'est ainsi qu'advenant son élection à la mairie de Longueuil, il entend mettre sur pied un fonds municipal dédié à l'accélération de la mise en chantier de projets de construction de logements sociaux et abordables. Des sommes qui pourraient avoir un effet de levier sur plusieurs projets en matière d'habitation. Une idée proposée initialement en 2020 par le conseiller Michel Lanctôt du district d'Antoinette-Robidoux que Jean-Marc Léveillé reprend dans les engagements de Longueuil Citoyen.

Il propose également que la Ville identifie les bâtiments municipaux qui pourraient faire rapidement l'objet d'une conversion, ainsi que les terrains qui pourraient accueillir de nouveaux projets de logements locatifs sociaux ou abordables. Pour le candidat à la mairie de Longueuil Citoyen, l'adoption du télétravail par nos fonctionnaires représente une opportunité unique pour la Ville d'envisager différemment l'utilisation de son parc immobilier et de ses terrains.

Longueuil, ville mandataire du programme AccèsLogis

Mais Longueuil n'arrivera pas à régler toute seule la crise du logement si le Gouvernement du Québec n'augmente pas le financement annuel à la hauteur de ses besoins réels en matière de logement.

Pour Jean-Marc Léveillé, Longueuil doit être désignée ville mandataire du programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec (SHQ), au même titre que Gatineau, Montréal et Québec. Un statut qui permettrait à Longueuil d'obtenir des investissements pour la création de nouvelles habitations sur son territoire. Le candidat à la mairie de Longueuil Citoyen – Équipe Jean-Marc Léveillé se demande pourquoi la 5e ville au Québec, ville-centre de la 3e agglomération du Québec après Montréal et Québec, ne dispose toujours pas de ce statut alors que les besoins en logement sont aussi criants. « Est-ce un jugement porter sur la capacité de Longueuil à livrer les résultats ? Une question d'influence politique trop faible ? Ce sont des questions auxquels les citoyens devront répondre le 7 novembre prochain. » Pour ce dernier, « rien ne justifie cette discrimination administrative ». Il entend bien combler ce vide d'influence avec une équipe forte à l'Hôtel de ville.

Advenant son élection à la mairie de Longueuil, Jean-Marc Léveillé entend négocier avec le Gouvernement du Québec pour que Longueuil obtienne le droit de préemption qui donnerait à la Ville le premier droit d'achat sur des immeubles ou terrains afin d'y réaliser des projets au bénéfice de la communauté. Le propriétaire de l'immeuble ou du terrain assujetti au droit de préemption conserverait la totalité de ses droits de propriété ainsi que ses obligations jusqu'à ce qu'il décide de s'en départir. C'est un pouvoir dont dispose Montréal, mais que Longueuil n'a pas actuellement.

« Alors qu'on observe une flambée du prix des loyers, dans un marché locatif marqué par la rareté de logements, il devient de plus en plus difficile pour plusieurs de nos concitoyens de se loger sans devoir y consacrer plus de 30%, sinon 50% de leur revenu. Une situation qui pourrait freiner de nouveaux travailleurs à venir s'installer sur le territoire et nuire à la relance de l'économie de Longueuil. Comme gouvernement de proximité, Longueuil ne dispose pas de tous les outils en matière d'habitation. On doit cependant être en mesure d'agir rapidement et de manière concrète pour améliorer la situation du logement à Longueuil avec ce dont nous disposons en ce moment. Je m'engage en politique pour livrer la marchandise, et c'est ce que je compte faire en matière de logement », de conclure Jean-Marc Léveillé.

Jean-Marc Léveillé en bref :

Fondateur de plusieurs organisations à succès, dont *Dotemtex Recherches de cadres*, *Elitis Pharma INC.*, *Prosygma services professionnels en maintenance et fiabilité* et cofondateur des *Services Animaliers de la Rive-Sud* (Proanima). Il a été président-directeur général de l'Orchestre symphonique de Longueuil (OSDL) et président d'Anima-Québec jusqu'en mai 2021. Il a également été président du comité organisateur pour le financement de l'organisme Carrefour pour Elle.

— 30 —